

EPEL NEÀPOLIS. Agència pública d'innovació social i digital de VNG

# Preus privats de serveis 2024



## ÍNDEX

1. AUDITORI	3
2. PLATÓ	4
3. LABORATORI DE CREATIVITAT I GAMIFICACIÓ	5
4. ESPAI EMPRENEDORS	6
5. VIVER D'EMPRESES (CREA&CO)	7
6. CESSIÓ BOX EMPRESARIALS	8
7. ALTRES ESPAIS	9
8. APARCAMENT	10
9. ALLOTJAMENTS AL CENTRE DE PROCESSAMENT DE DADES	11
10. ALLOTJAMENTS A LA TORRE DE TELECOMUNICACIONS I LA SALA TÈCNICA	12
11. PRODUCTES I SERVEIS OFERTS PER NEÀPOLIS	13

## 1. AUDITORI

Auditori amb graderia inclinada i en un sol espai. Preparat per a la realització de conferències, presentacions, cinema, etc. Pantalla 5m, pati de butaques numerades. Escenari de 7,14m x 2,65m. Sala amb terra de parquet amb un fòrum de 200 persones amb 4 places per minusvàlids.

	Preus (sense IVA)	
	½ dia	1 dia
Empreses	333€	555€
Ajuntament / ESAL / Organismes autònoms	214€	366€

Afegir:

	Preus (sense IVA)	
	½ dia	1 dia
Personal tècnic de suport (obligatori mínim 4 hores)	28€/h	110€
Neteja espais	68€	

Descomptes per a empreses externes, en funció dels dies contractats,

Període	Descompte
2 dies	5%
3 dies	10%
4 dies	15%
5 dies o més	20%

## 2. PLATÓ

A la taula següent, s'indiquen els preus privats de lloguer del plató, als que cal afegir el cost de la llum i la neteja dels espais. Aquests preus son sense IVA.

	½ dia	1 dia
Lloguer com a sala	205€	307,50€

Afegir:

Per cada Kw	0,64€
Neteja espais	68€

Descomptes per a empreses externes, en funció dels dies contractats,

Període	Descompte
2 dies	5%
3 dies	10%
4 dies	15%
5 dies o més	20%

### 3. LABORATORI DE CREATIVITAT I GAMIFICACIÓ

A la taula següent, s'indiquen els preus privats dels diferents serveis que s'ofereixen al laboratori de creativitat i gamificació.

	Usuaris interns			Usuaris externs		
	2h	½ dia	1 dia	2h	½ dia	1 dia
Lloguer del laboratori (amb dinamitzador)	150,00€	250,00€	500,00€	200,00€	400,00€	700,00€
Lloguer del laboratori (sense dinamitzador)	60,00€	120,00€	150,00€	100,00€	150,00€	200,00€
Bonos 10 hores de lloguer espai (sense dinamitzador)	200,00€			300,00€		

#### 4. ESPAI EMPRENEDORS

L'espai cowork inclou una taula i cadira per projecte, sales de reunions, accés a Internet, serveis de recepció, correspondència i paqueteria, seguretat, directori d'empreses dinàmic, domiciliació comercial, accés a tots els esdeveniments gratuïts organitzats a Neàpolis, accés a la xarxa interna i plataforma online. Els preus són sense IVA.

La utilització de l'espai i l'ús dels serveis es regularan en els convenis i, se s'escau, en el reglament intern que l'EPEL Neàpolis estableixi.

	Usuaris FIXES (€/mes)			Usuaris OCASIONALS		
	1r any	2n any	3r any	Bonus 25 h	Bonus 5 dies	Bonus 1 dia
<b>Taules cowork</b>	133,25€	161,00€	184,50€	30,75€	51,25€	15,50€

<b>Domiciliació social</b> Recepció i avís correu i missatgeria. 3h al mes d'ús de sales reunions gratuïtes (prèvia reserva). Accés a tots els esdeveniments gratuïts organitzats a Neàpolis. Inclusió a la xarxa interna i plataforma online.	44,00€
<b>Impressions</b>	
B/N	0,05€
Color	0,15€

## 5. VIVER D'EMPRESES (CREA&CO)

Despatxos destinats a coworkers que necessiten créixer i disposar d'un espai individual durant tres anys inicials, revisables anualment.

Al preu mensual (sense IVA) està inclòs la part proporcional de les despeses comuns de l'edifici (vigilància, consergeria, neteja, etc., i el cost dels consums elèctrics de cada espai), així com tots els serveis d'acompanyament, assessorament i formació que inclou el cowork.

Preu mensual sense IVA				
Despatx	m2	1r any	2n any	3r any
1	13,71	266,50€	292,15€	323,00€
2	14,48	276,75€	307,50€	333,00€
3	15,17	292,15€	322,85€	354,00€
4	13,30	256,25€	281,85€	307,50€
5	15,26	297,25€	328,00€	350,00€
6	17,73	343,40€	379,25€	415,00€

## 6. CESSIÓ BOX EMPRESARIALS

Espais cedits a empreses de component tecnològic i creatiu, que no provenen del cowork amb contractes bianuals. Preus sense IVA.

Cessió espai + despeses comuns	11,90 €/m <sup>2</sup>
Consums elèctrics propis	2,05 €/m <sup>2</sup>



## 7. ALTRES ESPAIS

	Usuaris interns			Usuaris externs		
	1h	½ dia	1 dia	1h	½ dia	1 dia
<b>Sala Crea&amp;Co</b>	-	53,50€	86,00€	36,00€	107,10€	173,65€
<b>Sala Crea&amp;lab</b>	-	35,50€	70,00€	25,35€	71,00€	121,88€
<b>Mirador Neàpolis</b>						
Empreses	-	110,00€	194,75€	-	221,60€	338,90€
ESAL (Entitat sense afany lucre)	-	66,00€	116,95€	-	132,75€	232,65€
<b>Sales de reunions</b>	10,25€	31,70€	52,25€	20,50€	62,75€	104,50€

## 8. APARCAMENT

Espais cedits a empreses de component tecnològic i creatiu, que no provenen del cowork amb contractes bianuals. Preu mensual (SENSE IVA per als usuaris interns i IVA INCLÒS per als usuaris externs).

	Usuaris interns (Sense IVA)	Usuaris externs (IVA inclòs)
Cotxe, 24 hores	42,35€	67,50€
Moto	13.00€	27.50€
Bonus 50 hores	13.32€	26,90€
Bonus 100 hores	21.50€	43.05€
Bonus 150 hores	29.50€	49.40€
Bonus 180 hores	33.00€	55,00€
Bonus 220 hores	36.85€	57,50€
Rotació, per hora	0.87€	2,10€
<b>Tiquets usuaris puntuals</b>		
1 dia		6.15€
1 setmana		20.50€
1 mes		53.00€
Dia adicional		3.10€

## 9. ALLOTJAMENTS AL CENTRE DE PROCESSAMENT DE DADES

El servei consta de:

- Accés 7 x 24.
- Control de clima i temperatura.
- Control d'accessos.
- Càmera de videovigilància.
- Subministrament elèctric 220/50hz protegit amb SAI i generador.
- Possibilitat de connexió amb fibra òptica.

A la taula següent es mostren els preus privats. Als preus indicats s'ha d'afegir l'IVA corresponent.

	Usuaris interns (Sense IVA)	Usuaris externs (IVA inclòs)
1 Armari rack 47 u	418,25€	430,75€
½ Armari rack 23 u	229,50€	237,00€
Rack compartit, per cada u fins a 9	25,60€	27,15€
Rack compartit, entre 9 i 16 u. Per cada una	14,65€	15,65€
Rack compartit, a partir 16 u. Per cada una	10,45€	11,50€
Gestió accessos al node (1)	52,25€	5,22€
Accés acompanyat fora horari laborable (fins 8 hores)	-	430,75€
Consum elèctric, per cada kw/hora (2)	-	646,10€
Alta de consum elèctric per armari o ½ armari	-	0,65€

(1) Aquest preu serà per persona autoritzada. Es podran donar d'alta un màxim de 10 tècnics per empresa. En el cas de no llogar un armari rack sencer o mig, l'accés haurà de ser acompanyat.

(2) En el consum elèctric s'imputa el cost de la dissipació del calor generat. Es col·locarà per armari rack o ½ armari rack llogat un comptador IP per controlar els consums reals. El consum dels aparells en rack compartit es comptarà la suma de les potències indicades.

## 10. ALLOTJAMENTS A LA TORRE DE TELECOMUNICACIONS I LA SALA TÈCNICA

Quan es llogui un espai per allotjar una antena a la torre de comunicacions de Neàpolis caldrà llogar també, com a mínim, mig armari rack a la sala tècnica d'antenes. Aquest preu serà unitari per més d'una antena. Aquest preu serà de 206 €/mes per 21 U i de 412 €/mes per un armari de 43 U. Si es té més d'una antena, aquest preu només es cobrarà un cop

El servei consta de:

- Accés 7 x 24
- Control de clima i temperatura.
- Control d'accessos
- Càmera de videovigilància
- Subministrament elèctric 220/50hz protegit amb SAI i generador
- Possibilitat de connexió amb fibra òptica

	Preu mensual (Sense IVA)
Antena en torre, per mes	53,85€
Consum elèctric, a facturar en funció de la potència dels equips instal·lats, per kw/h	0,37€

## 11. PRODUCTES I SERVEIS OFERTS PER NEÀPOLIS

Tot seguit, es presenten els preus dels productes i serveis oferts, vinculats o no als projectes temàtics desenvolupats a Neàpolis.

### Formacions i tallers

**Formacions i tallers pràctics** que s'imparteixen per part de l'equip tècnic de Neàpolis sobre temàtiques relacionades amb la innovació social i digital: metodologies, tecnologies disruptives, ciutat com a laboratori, etc. **Preu hora (o fracció) 100,00€**

### Projectes

- **Elaboració de projectes de recerca amb usuaris**, el que inclou: briefing, aplicació de metodologia ux research adequada a cada cas, redacció de conclusions i presentació. **Preu hora: 60,00€**
- **Elaboració de projectes de gamificació i narrativa**. **Preu hora: 60,00€**
- **Elaboració de projectes d'innovació social i digital**, el que inclou les temàtiques següents: metodologies, tecnologies disruptives, ciutat com a laboratori, etc. **Preu hora: 60,00€**

### Materials (llibrets) de l'Agència dels Secrets

Nom	Preu unitat
Layers of History	9,00€
Gastrosecrets	5,00€
Escape Book	6,00€
Smugglers	10,00€
Surge et Ambula	5,00€
Pack Agency	20,00€

Vilanova i la Geltrú, 19 de d'octubre de 2023