neàpolis

Preus privats 2027

Espais, serveis i infraestructures

Cowork i viver | Espais empresarials | Sales i auditori | Laboratoris i serveis



Vilanova i la Geltrú · setembre de 2026

Tarifes per a l'ecosistema innovador

Índex

1. INTRODUCCIÓ 3

2. ESPAIS DE TREBALL 3

2.1. Cowork 3

2.2. Viver d'Empreses 4

2.3. Oficines 5

2.4. Altres serveis complementaris 5

3. ESPAIS DE CREATIVITAT I LABORATORIS 5

3.1. Sala de creativitat i gamificació - Crea&Play 6

3.2. Sala de creativitat i formació - Crea&Lab 6

3.3. Espai de realitats immersives - Plató 7

4. AUDITORI 7

5. PLATÓ 8

6. ESPAI CREA&CO 9

7. MIRADOR NEÀPOLIS (TERRASSA) 9

8. SALES DE REUNIONS 9

9. APARCAMENT 10

10. ALLOTJAMENTS AL CENTRE DE PROCESSAMENT DE DADES 11

11. ALLOTJAMENTS A LA TORRE DE TELECOMUNICACIONS I SALA TÈCNICA 11

1. INTRODUCCIÓ

El procés d'actualització de preus privats per a l'any 2027 s'ha centrat en assegurar que l'oferta d'espais i serveis es mantingui competitiva, sostenible i alineada amb les necessitats del mercat i de la comunitat local. Per això, s'ha vetllat per ajustar les tarifes a l'actualització dels costos operatius, les tendències del sector i els estàndards de qualitat que caracteritzen Neàpolis.

Aquesta revisió la conformen quatre categories principals d'espais i serveis:

- **Espais de treball**, que inclouen el Cowork, els despatxos del Viver d'Empreses, i les Oficines per a empreses consolidades, orientats a fomentar la creativitat, la col·laboració i l'emprenedoria.
- **Espais tècnics i laboratoris**, com l'espai Crea&Lab i el Plató, dissenyats per satisfer necessitats tecnològiques especialitzades i creatives.
- **Espais comuns**, com l'Auditori, les Sales de Reunions, els Vestíbuls, i el Mirador Neàpolis (terrassa), ideals per a activitats col·lectives, esdeveniments i trobades professionals.
- **Altres instal·lacions**, que complementen l'oferta amb serveis essencials com el Pàrquing, el Centre de Processament de Dades (CPD) i la Torre de Telecomunicacions.

S'ha mantingut la especificitat dels preus privats en funció del tipus d'usuaris, tot assegurant així una política tarifària equitativa i ajustada a les necessitats i condicions de cadascun dels col·lectius següents:

- **Usuaris d'espais de Neàpolis**, amb condicions preferents com a membres de l'ecosistema.
- **Ajuntament de Vilanova i la Geltrú**, amb tarifes ajustades per afavorir projectes vinculats amb la ciutat.
- **Organitzacions vinculades amb l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú**, incloent-hi entitats sense afany de lucre i altres organismes amb finalitats socials o comunitàries.
- **Empreses i altres organitzacions externes**, amb preus que reflecteixen el valor competitiu dels espais i serveis oferts.

Aquest ajust no només busca garantir la viabilitat financera dels serveis, sinó també continuari oferint espais i serveis accessibles i adaptats a les necessitats d'emprenedors, empreses i altres col·lectius que contribueixen al desenvolupament econòmic i social de Vilanova i la Geltrú.

2. ESPAIS DE TREBALL

2.1. Cowork

L'espai de coworking ofereix un entorn òptim per al desenvolupament de projectes i iniciatives professionals. Inclou una taula i una cadira per projecte, una guixeta, accés a sales de reunions i connexió a Internet d'alta velocitat, així com diversos serveis complementaris: recepció, gestió de correspondència i paqueteria, seguretat, directori dinàmic d'empreses i domiciliació comercial.

Les persones usuàries també gaudeixen d'accés gratuït a tots els esdeveniments organitzats per Neàpolis, així com a la xarxa interna i a la plataforma en línia. La utilització dels espais i dels serveis es regirà pels convenis establerts i, pel Reglament de Gestió Interna d'ús dels Espais i Equipaments de l'EPEL Neàpolis.

Tarifes Cowork

Taula usuaris fixes	Preu mensual
Primer any	148 €
Segon Any	179 €
Tercer Any	206 €
Taula usuaris esporàdics	
Bonus 25h	34 €
Bonus 5 dies	57 €
Bonus 1 dia	17 €

Als preus indicats se'ls ha d'afegir l'IVA corresponent.

2.2. Viver d'Empreses

El Viver d'Empreses, es tracta de despatxos destinats a emprenedors que es troben en fases inicials del desenvolupament del seu projecte i que necessiten disposar d'un espai i acompanyament. Durant un període inicial de tres anys, Neàpolis ofereix aquests espais amb unes tarifes fixes i un assessorament personalitzat per als seus projectes.

Les quotes mensuals, inclouen la part proporcional de les despeses comunes de l'edifici, com: vigilància, consergeria, neteja i el cost dels consums elèctrics associats a cada espai.

Tarifes Viver d'Empreses Preus mensuals

Despatxos	**m²**	**1r any**	**2n any**	**3r any**
1	13,71	297 €	325 €	360 €
2	14,48	308 €	343 €	371 €
3	15,17	325 €	360 €	391 €
4	13,30	285 €	314 €	343 €
5	15,26	331 €	365 €	400 €
6	17,73	383 €	422 €	462 €

Als preus indicats se'ls ha d'afegir l'IVA corresponent.

2.3. Oficines

Les Oficines per a empreses consolidades, estan destinades a projectes i empreses amb un recorregut previ. Els espais, de diferents capacitats, s'adrecen tant a projectes que han iniciat la seva activitat a Neàpolis, com a empreses externes que comparteixen els objectius i valors de l'entitat. La cessió d'aquestes oficines contribueix a consolidar un ecosistema empresarial dinàmic i afí a la transformació digital, la innovació tecnològica i el desenvolupament econòmic del territori.

En aquest cas, els preus es componen per una part que correspon a la cessió de l'espai i les despeses dels serveis comuns com: recepció, gestió de correspondència i paqueteria, seguretat, directori dinàmic d'empreses i domiciliació comercial. I una altra part, que correspon als consums elèctrics propis de cada espai. Ambdós valors resulten dels metres quadrats en ús, en funció de la dimensió de cada oficina.

Tarifes Oficines	Preu mensual
Cessió d'espai i despeses comunes	13,26 € / m²
Consums elèctrics propis	2,28 € / m²

Als preus indicats se'ls ha d'afegir l'IVA corresponent.

2.4. Altres serveis complementaris

Neàpolis ofereix diversos serveis complementaris orientats a facilitar el desenvolupament de l'activitat professional de les empreses, emprenedors i projectes vinculats als espais de treball.

Tarifes serveis complementaris	
Domiciliació social	Preu mensual
Aquest servei inclou la recepció i l'avís de correspondència i missatgeria, així com 3 hores mensuals d'ús gratuït de les sales de reunions, prèvia reserva. També inclou l'accés gratuït a tots els esdeveniments organitzats per Neàpolis, així com la inclusió a la xarxa interna i a la plataforma en línia.	47 €
Impressions	
Blanc i negre A4	0,05 € / unitat
Color A4	0,16 € / unitat

Als preus indicats se'ls ha d'afegir l'IVA corresponent.

3. ESPAIS DE CREATIVITAT I LABORATORIS

Aquests són espais i equipaments especialitzats, dotats de tecnologia avançada, que faciliten la producció audiovisual, la innovació tecnològica i el desenvolupament creatiu. Aquestes infraestructures estan pensades per donar resposta a les necessitats de professionals, empreses, centres educatius i projectes d'innovació, i permeten desenvolupar

processos d'experimentació, prototipatge, proves de concepte i validació de solucions en entorns controlats.

3.1. Sala de creativitat i gamificació - Crea&Play

El Crea&Play és un espai orientat a la creativitat, la co-creació i la gamificació, especialment pensat per al desenvolupament de dinàmiques participatives, tallers i activitats d'experimentació. La sala ofereix un entorn flexible per a empreses, professionals, centres educatius i altres agents que vulguin desenvolupar o validar projectes i metodologies innovadores.

Tarifes Crea&Play

	Usuaris de Neàpolis, Ajuntament, organismes autònoms i ESAL			**Usuaris externs**		
	2h	**½ dia**	**1 dia**	**2h**	**½ dia**	**1 dia**
Lloguer de la sala amb dinamitzador	163 €	272 €	543 €	217 €	435 €	761 €
Lloguer de la sala sense dinamitzador	65 €	130 €	163 €	109 €	163 €	217 €
Lloguer de la sala Bonus de 10 hores sense dinamitzador		217 €			326 €	

Als preus indicats se'ls ha d'afegir l'IVA corresponent.

3.2. Sala de creativitat i formació - Crea&Lab

El Crea&Lab és un espai de treball i experimentació destinat al desenvolupament de processos de co-creació, disseny, formació i prototipatge. Vinculat a les dinàmiques de l'EMAID, facilita la participació d'empreses, professionals, estudiants i altres agents en projectes d'innovació aplicada i metodologies Living Lab.

Tarifes Crea&Lab

	Ajuntament		**Usuaris de Neàpolis, organismes autònoms i ESAL**			**Usuaris externs**		
	½ dia	**1 dia**	**1h**	**½ dia**	**1 dia**	**1h**	**½ dia**	**1 dia**
Lloguer de la sala	29 €	50 €	10 €	40 €	80 €	20 €	79 €	136 €
Lloguer de la sala Bonus de 10 hores	-			207 €			310,50 €	

Als preus indicats se'ls ha d'afegir l'IVA corresponent.

3.3. Espai de realitats immersives - Plató

El Plató, més enllà de la seva funció principal per a la producció audiovisual, és l'espai especialitzat de Neàpolis per a les tecnologies immersives i l'experimentació amb nous formats i continguts digitals. Equipat amb recursos audiovisuals i tecnologies XR, permet desenvolupar proves de concepte, prototips, demostracions i casos d'ús.

L'accés i les condicions d'ús es valoraran amb la Gerència de Neàpolis en funció de les característiques del projecte, la seva viabilitat i la seva contribució a la innovació i a la ciutat.

4. AUDITORI

L'Auditori de Neàpolis és una sala polivalent de 237 m² amb graderia inclinada i equipada amb tecnologia audiovisual, amb capacitat per a fins a 200 assistents, incloent-hi 4 places per a persones amb mobilitat reduïda. És un espai versàtil, adequat per acollir conferències, congressos, presentacions, projeccions de cinema i altres esdeveniments.

L'espai disposa d'una pantalla de 6 metres, pati de butaques numerades, escenari de 7,14 × 2,65 metres i terra de parquet. També compta amb un camerino i amb el suport d'un tècnic responsable dels serveis de so i luminotècnia.

Les tarifes varien en funció de les característiques de l'activitat i dels serveis requerits.

Tarifes Auditori

Ajuntament *		Usuaris de Neàpolis, organismes autònoms i ESAL		Usuaris externs	
½ dia	1 dia	½ dia	1 dia	½ dia	1 dia
167 €	283 €	238 €	408 €	371 €	618 €

Als preus indicats se'ls ha d'afegir l'IVA corresponent.

** Les tarifes aplicables a l'Ajuntament incorporen una reducció proporcional a la seva aportació a l'EPEL Neàpolis.*

4.1. Condicions d'ús

Tenint en compte les característiques de l'espai i de l'activitat a desenvolupar, determinats serveis associats al lloguer de l'Auditori són de contractació obligatòria per garantir el seu correcte funcionament. Així mateix, les tarifes poden incorporar reduccions proporcionals d'acord amb la tipologia d'usuari i les condicions d'ús establertes.

- Les tarifes aplicables a l'Ajuntament incorporen una reducció proporcional a la seva aportació a l'EPEL Neàpolis.
- El servei de personal tècnic especialitzat per al control del so i la luminotècnia, és obligatori i es facturarà per separat.
- Els serveis de traducció corresponents no estan inclosos en la tarifa i es contractaran a banda.

Descomptes per a usuaris externs	Durada	Descompte

Descomptes proporcionals per a usuaris externs en funció de la durada de la contractació.	2 dies	5 %
	3 dies	10 %
	4 dies	15 %
	5 dies o més	20 %

Tarifes serveis complementaris obligatoris	½ dia	€ / h
Personal tècnic La contractació d'aquest servei és obligatòria per a un mínim de 4 hores.	124 €	31 €
Neteja	76 €	

Als preus indicats se'ls ha d'afegir l'IVA corresponent.

5. PLATÓ

El Plató de Neàpolis és un espai audiovisual de 324 m², equipat amb càmeres, sistemes d'il·luminació i altres recursos tècnics necessaris per a diferents tipus de produccions. L'espai permet acollir rodatges de publicitat, videoclips, cinema, sèries i programes de televisió, així com sessions fotogràfiques, gravacions i assajos musicals. També ofereix un entorn singular per a presentacions, trobades, càterings, hackatons i altres activitats que requereixin un espai polivalent i amb caràcter propi. Les tarifes varien en funció de cada activitat i poden incorporar reduccions proporcionals d'acord amb la tipologia d'usuari.

Tarifes Plató	½ dia	1 dia
Lloguer com a sala puntual sense material tècnic	228 €	343 €
Lloguer com a sala > 100 hores anuals	24 € / h	
Lloguer com a plató dia de gravació	621 €	
Lloguer com a plató dia de muntatge / desmuntatge	414 €	

Als preus indicats se'ls ha d'afegir l'IVA corresponent.

Tarifes serveis complementaris	
Neteja obligatòria en activitats puntuals	76 €
Consum elèctric	0,66 € / Kw

Als preus indicats se'ls ha d'afegir l'IVA corresponent.

Descomptes per a usuaris externs	Durada	Descompte
Descomptes proporcionals per a usuaris externs en funció de la durada de la contractació.	2 dies	5 %
	3 dies	10 %
	4 dies	15 %
	5 dies o més	20 %

6. ESPAI CREA&CO

L'espai Crea&Co és una sala polivalent pensada per acollir tallers, reunions, presentacions, jornades, sessions creatives i esdeveniments de networking. Situat a la planta baixa, ofereix un espai diàfan, flexible i fàcilment adaptable a les necessitats de cada activitat, amb connexió a Internet d'alta velocitat i suport audiovisual mitjançant pantalla o projector.

La configuració del mobiliari es pot adaptar i modular en funció del tipus d'activitat i, si cal, l'espai es pot transformar en una zona de cafeteria o menjador durant les pauses.

Tarifes Espai Crea&Co

Ajuntament *		Usuaris de Neàpolis, organismes autònoms i ESAL		Usuaris externs	
½ dia	1 dia	½ dia	1 dia	½ dia	1 dia
42 €	67 €	60 €	96 €	120 €	193 €

Als preus indicats se'ls ha d'afegir l'IVA corresponent.

** Les tarifes aplicables a l'Ajuntament incorporen una reducció proporcional a la seva aportació a l'EPEL Neàpolis.*

7. MIRADOR NEÀPOLIS (TERRASSA)

El Mirador de Neàpolis és una terrassa exterior amb vistes obertes a la ciutat i al mar, ubicada en la tercera planta de l'edifici, concebuda com un espai versàtil per a l'organització d'esdeveniments, trobades, pauses entre actes i activitats corporatives. La seva configuració diàfana i ubicació única, permet adaptar l'espai a diferents formats i necessitats, oferint un entorn singular per a professionals, empreses privades o del sector de l'organització dels esdeveniment.

Tarifes Mirador Neàpolis (Terrassa)

Ajuntament *		Usuaris de Neàpolis, organismes autònoms i ESAL		Usuaris externs	
½ dia	1 dia	½ dia	1 dia	½ dia	1 dia
52 €	91 €	74 €	130 €	123 €	217 €

Als preus indicats se'ls ha d'afegir l'IVA corresponent.

** Les tarifes aplicables a l'Ajuntament incorporen una reducció proporcional a la seva aportació a l'EPEL Neàpolis.*

8. SALES DE REUNIONS

Les sales de reunions de Neàpolis ofereixen espais funcionals i versàtils per a reunions de treball, trobades professionals, presentacions i sessions de col·laboració. Equipades per adaptar-se a diferents formats i necessitats, proporcionen un entorn còmode i professional

per a empreses, professionals i altres agents de l'ecosistema. Les tarifes varien en funció la tipologia d'usuari i freqüència d'ús.

Sales de Reunions

Ajuntament *			Usuaris de Neàpolis, organismes autònoms i ESAL			Usuaris externs		
1h	**½ dia**	**1 dia**	**1h**	**½ dia**	**1 dia**	**1h**	**½ dia**	**1 dia**
-	25 €	41 €	11 €	35 €	58 €	23 €	70 €	116 €

Als preus indicats se'ls ha d'afegir l'IVA corresponent.

** Les tarifes aplicables a l'Ajuntament incorporen una reducció proporcional a la seva aportació a l'EPEL Neàpolis.*

9. APARCAMENT

El pàrquing de Neàpolis disposa de 60 places d'aparcament per a vehicles; cotxes, motos i un espai habilitat per a l'aparcament de bicicletes, facilitant l'accés a les empreses, professionals i persones usuàries de l'equipament. Les tarifes varien en funció la tipologia d'usuari i freqüència d'ús.

Tarifes Aparcament

Segons vehicle i període	**Usuaris de Neàpolis** Preus sense IVA	**Usuaris externs** Preus IVA inclòs
Cotxe 24h	47,20 € / mes	74,99 € / mes
Moto 24h	14,50 € / mes	30,43 € / mes
Bonus per hores		
50 hores	14,80 €	30,43 €
100 hores	23,90 €	47,82 €
150 hores	32,99 €	55,42 €
180 hores	36,80 €	60,86 €
220 hores	41,00 €	64,12 €
Rotació, per hora	1,00 €	2,00 €
Usuaris esporàdics - Preus IVA inclòs		
1 dia		7,00 €
1 setmana		23,00 €
1 mes		59,00 €
1 dia addicional		3,00 €

10. ALLOTJAMENTS AL CENTRE DE PROCESSAMENT DE DADES

El Centre de Processament de Dades (CPD) de Neàpolis ofereix un servei d'allotjament d'equipament de telecomunicacions, en un entorn segur i controlat, amb accés permanent i infraestructures orientades a garantir la continuïtat i la connectivitat dels sistemes.

El servei inclou:

- Accés les 24 hores del dia, 7 dies per setmana (24/7).
- Control de clima i temperatura.
- Control d'accessos.
- Sistema de videovigilància.
- Subministrament elèctric a 220 V / 50 Hz, protegit amb SAIs i generadors.
- Possibilitat de connexió mitjançant fibra òptica.

Tarifes CPD

Concepte	Preu alta	Preu mensual
1 Armari rack 47 u	466 €	468 €
1/2 Armari rack 23 u	256 €	264 €
Rack compartit, per cada u fins a 9	29 €	30 €
Rack compartit, entre 9 i 16 u. Per cada una	16 €	17 €
Rack compartit, a partir 16 u. Per cada una	11 €	12 €
Gestió accessos al node (1)	58 €	6 €
Accés acompanyat horari laborable (fins 8 hores)	---	480 €
Accés acompanyat fora horari laborable (fins 8 hores)	---	720 €
Alta de consum elèctric per armari o 1/2 armari	---	176 €
Consum elèctric, per cada kw/hora (2)	---	0,72 €

Als preus indicats se'ls ha d'afegir l'IVA corresponent.

(1) *Aquest preu serà per persona autoritzada. Es podran donar d'alta un màxim de 10 tècnics per empresa. En el cas de no llogar un armari rack sencer o mig, l'accés haurà de ser acompanyat per un tècnic de Neàpolis.*

(2) *En el consum elèctric s'imputa el cost de la dissipació del calor generat. Es col·locarà per armari rack o ½ armari rack llogat un comptador IP per controlar els consums reals. Per al consum dels aparells en rack compartit, es comptarà la suma de les potències indicades.*

11. ALLOTJAMENTS A LA TORRE DE TELECOMUNICACIONS I SALA TÈCNICA

La Torre de Telecomunicacions de Neàpolis ofereix espais per a l'allotjament d'antenes i equipament de telecomunicacions. La contractació d'un espai per a una antena comporta l'allotjament d'un mínim de mig armari rack a la sala tècnica. Aquest servei garanteix unes condicions adequades de seguretat, climatització, alimentació elèctrica i connectivitat.

El servei inclou:

- Accés les 24 hores del dia, 7 dies per setmana (24/7).
- Control de clima i temperatura.
- Control d'accessos.
- Sistema de videovigilància.
- Subministrament elèctric a 220 V / 50 Hz, protegit amb SAIs i generadors.
- Possibilitat de connexió mitjançant fibra òptica.

L'allotjament a la sala tècnica té un cost de:

- Opció 1: 218,00 € / mes per mig armari rack (21 U).
- Opció 2: 437 € / mes per un armari complet (43 U).
- En cas de disposar de més d'una antena, el preu s'aplica de manera unitària per antena.

Tarifes Torre de Telecomunicacions

Concepte	Preu mensual
Antena en torre - Preu mensual	60 €
Consum elèctric, a facturar en funció de la potència dels equips instal.lats, per kw/h	0,41 €
Obligatori en llogar un espai per antena a la torre	
Opció 1: 1/2 Armari rack 21 U. (Opció 1) - Preu mensual	229 €
Opció 2: 1/2 Armari rack 43 U. (Opció 2) - Preu mensual	459 €

Als preus indicats se'ls ha d'afegir l'IVA corresponent.

Jordi Romero Lengua
Director gerent de l'EPEL Neàpolis